



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.03.2026

№ 2516

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 27.03.2024 № 2014 «Об установлении публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации тепловой сети по ул. Овражной в Заельцовском районе»

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 27.03.2024 № 2014 «Об установлении публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации тепловой сети по ул. Овражной в Заельцовском районе» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации тепловой сети «Тепловая сеть 2Ду 200 мм от ТК-32-12 до жилых домов по ул. Овражная в Заельцовском районе», ее неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации теплоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – тепловая сеть), в отношении части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:43138 площадью 414 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Овражная.»

1.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – шесть месяцев.»

1.3. В пункте 6 слова «земельные участки и земли, указанные» заменить словами «земельный участок, указанный».

1.4. Пункты 7, 8 признать утратившими силу.

1.5. В пункте 9 слова «земельных участков и земель, указанных» заменить словами «земельного участка, указанного».

1.6. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания»:

привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего



постановления, в состоянии, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с положениями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.».

1.7. В пункте 12:

абзац третий признать утратившим силу;

в абзаце четвертом слова «земельных участков, указанных в абзацах втором – пятом пункта» заменить словами «земельного участка, указанного в пункте», слова «земельные участки» заменить словами «земельный участок».

1.8. Приложение изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, указанного в пункте 1 постановления мэрии города Новосибирска от 27.03.2024 № 2014 «Об установлении публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации тепловой сети по ул. Овражной в Заельцовском районе» (в редакции настоящего постановления), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

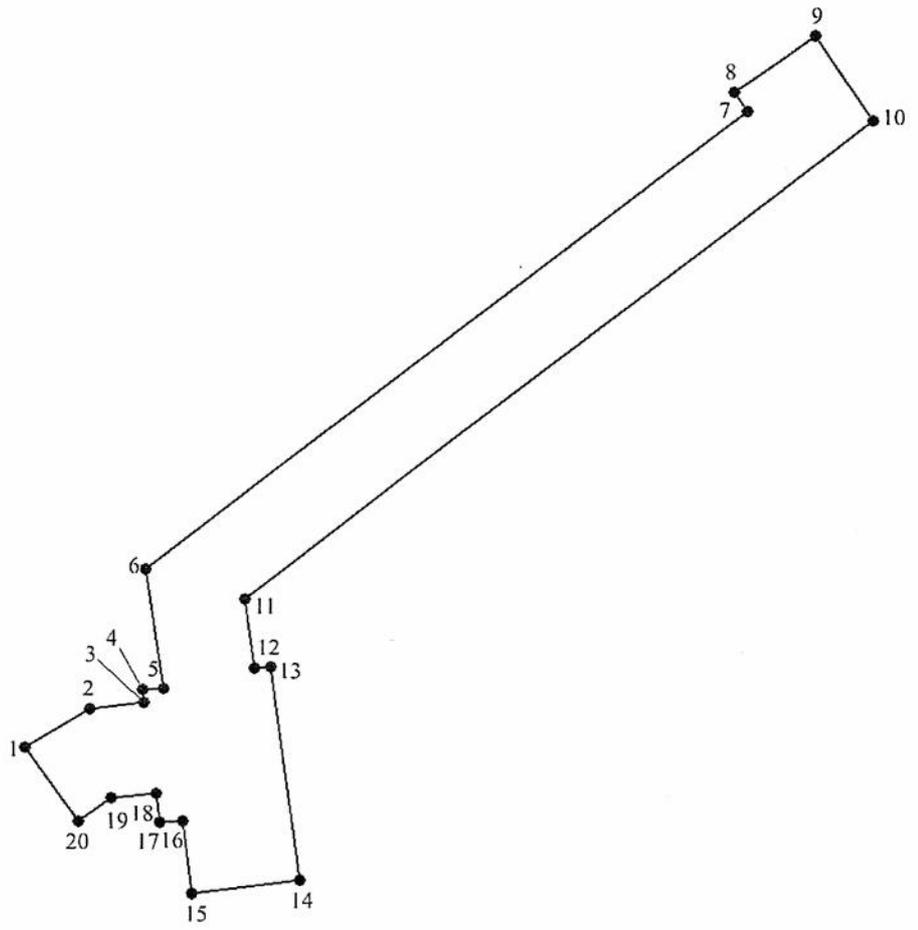
Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 13.03.2026 № 2516

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 27.03.2024 № 2014

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах публичного сервитута**

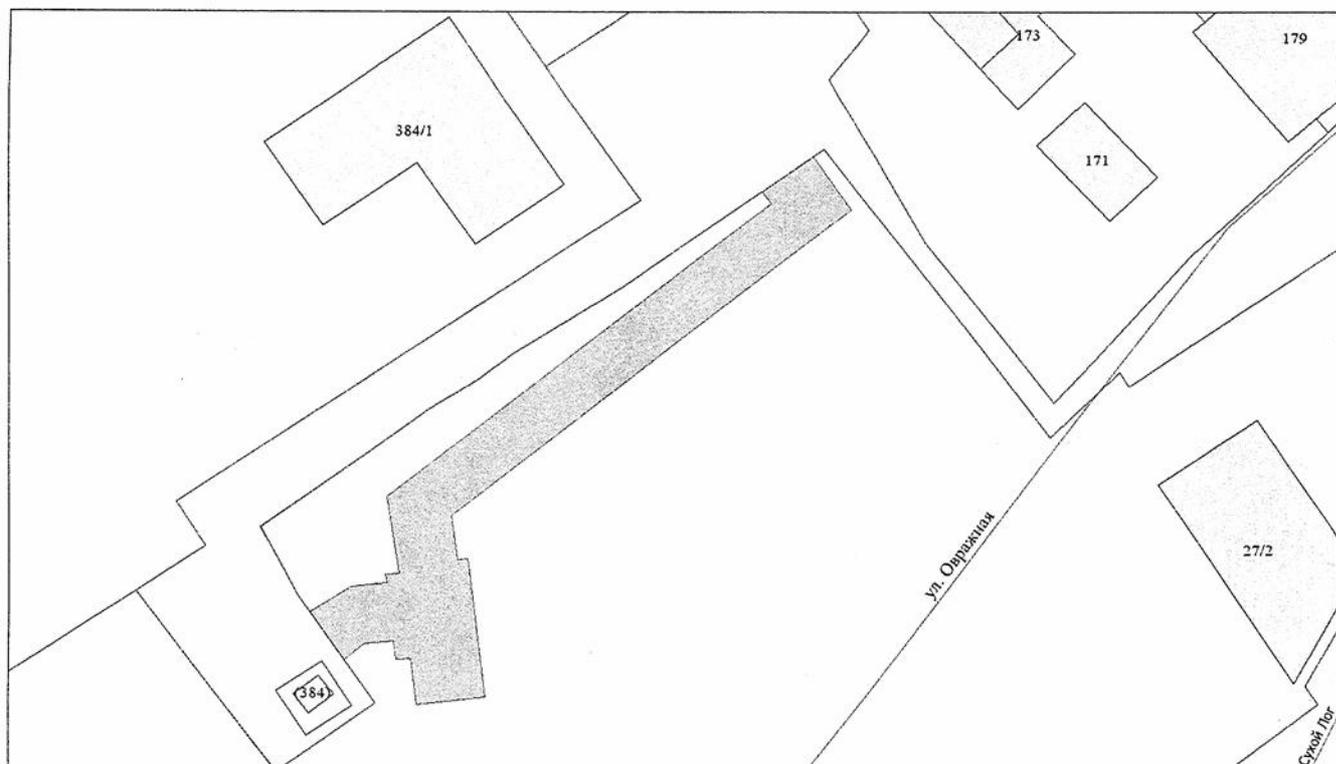
Площадь сферы действия публичного сервитута: 414 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	491690,69	4198502,78
2	491693,08	4198506,62
3	491693,42	4198509,82
4	491694,20	4198509,71
5	491694,30	4198510,96
6	491701,52	4198509,88
7	491729,17	4198545,54
8	491730,35	4198544,71
9	491733,68	4198549,45
10	491728,58	4198552,93
11	491699,69	4198515,79
12	491695,53	4198516,36
13	491695,61	4198517,34
14	491682,63	4198518,99
15	491681,87	4198512,59
16	491686,26	4198512,04
17	491686,15	4198510,69
18	491687,92	4198510,49
19	491687,67	4198507,81
20	491686,22	4198505,92

Система координат МСК НСО, зона 4



## Изображение границ части земельного участка, на который распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

-  – границы части земельного участка;
-  – границы земельных участков.